

无锡市 万科城市花园二区 （物业管理区域）

230 单元 231 单元 （受益范围） 外墙维修 （维

修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 230 单元 231 单元，共有 72 户，总建筑面积 4843.15 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1. 231-508 朝南阳台伸缩缝漏水，维修预算金额：2836.49 元，2. 231-504 主卧窗户上方外墙渗水，维修预算金额：2637.62 元，3. 231-607 主卧窗户上方渗水（顶楼），维修预算金额：2637.62 元，4. 231-313 主卧东墙窗户下方外墙漏水，次卧东墙外墙漏水（空调外机平台），维修预算金额：5959.64 元，5. 231-613 主卧东南角窗户外墙渗水（窗户周边），维修预算金额：2637.62 元，6. 231-606 南房间窗户四周外墙渗水，维修预算金额：2637.62 元，7. 231-405 窗户西侧墙面，阳台西墙面渗水（西墙面），维修预算金额：5474.11 元。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 24820.72 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购

\_\_\_\_\_ 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程  
管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理  
服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否  
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是  
或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格  
式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程  
成本，费用种类 审计。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 24820.72 元，其中维修资金部  
分为 24820.72 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途  
径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

## 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 2 月 20 日

